



Wir suchen Sie als:

## WEG-VERWALTER (m/w/d)

Die Alpha Real Estate Group ist ein deutschlandweit tätiger Asset- und Investment-Manager der sich auf die Asset Klasse Wohnen spezialisiert hat.

Werden Sie ein Teil unseres Erfolgs und unterstützen Sie unser dynamisches und engagiertes Team.

### SIE SIND INTERESSIERT?

Senden Sie Ihre Online-Bewerbung mit aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse), Ihren Gehaltsvorstellungen und dem frühestmöglichen Eintrittstermin unter Angabe des Stichwortes „WEG-Verwalter (m/w/d)“ an: [karriere@alpha-realestate.de](mailto:karriere@alpha-realestate.de)

Alpha Real Estate Group  
Friedrichsplatz 8  
68165 Mannheim

### IHRE AUFGABEN:

- ✓ Sie übernehmen sämtliche Aufgaben im Rahmen der Vertretung der Eigentümer gegenüber Mietern sowie kaufmännischen und technischen Dienstleistern:
- ✓ Sie sind der erste Ansprechpartner für unsere Beiräte und Eigentümer
- ✓ Organisation und Durchführung von Belegprüfungen, Beiratssitzungen und Eigentümerversammlungen
- ✓ Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- ✓ Erstellung von Wirtschaftsplänen und Hausgeldabrechnungen
- ✓ Beauftragung und Überwachung externer Dienstleistungen; Planung, Vergabe, Überwachung und Abrechnung von Instandhaltungsarbeiten
- ✓ Kaufmännische Verwaltung von Mietpools; Organisation und Durchführung von Mietpool-Gesellschafterversammlungen
- ✓ Unterstützung bei der Erstellung von Teilungserklärungen
- ✓ Eingabe und Pflege aller relevanten Daten im unternehmenseigenen Programm

### IHR PROFIL:

- ✓ abgeschlossene kaufmännische (im Idealfall immobilienbezogene) Berufsausbildung oder einschlägige Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung
- ✓ Berufserfahrung in der WEG-Verwaltung
- ✓ vertiefte Kenntnisse in sämtlichen MS-Office-Programmen, idealerweise auch in Immobilienverwaltungs-Software
- ✓ starkes Interesse an Immobilien
- ✓ eine selbstständige und strukturierte Arbeitsweise
- ✓ hohe Dienstleistungsbereitschaft und Geschick im Umgang mit Menschen
- ✓ Teamfähigkeit und ausgeprägte Kommunikationsstärke
- ✓ Bereitschaft zu flexiblen Arbeitszeiten und Belastbarkeit

### DAS BIETEN WIR IHNEN:

- ✓ eine sichere Anstellung in einem wachsenden Unternehmen mit flachen Hierarchien
- ✓ eine interessante, herausfordernde Tätigkeit mit vielfältigen Aufgaben
- ✓ gutes Arbeitsklima in einem motivierten und engagierten Team
- ✓ gute Weiterentwicklungsmöglichkeiten
- ✓ einen modernen Arbeitsplatz in einem zentral gelegenen Gebäude in Mannheim