

Alpha Property Management GmbH & Co.KG  
in Vertretung der Vermieterin  
-Stichwort Austritt Mitmieter-  
N3, 10  
68161 Mannheim

## Antrag zur Entlassung aus dem Mietverhältnis

Mietvertragsnummer

Straße, Hausnummer (alt)

PLZ, Ort (alt)

Straße, Hausnummer (neu)

PLZ, Ort (neu)

Gewünschtes Austrittsdatum (TT-MM-JJJJ)

## Angaben zum austretenden Vertragspartner

Name

Vorname

Ich beantrage die Entlassung aus dem oben genannten Mietverhältnis zum nächstmöglichen Termin. Guthaben oder Nachbelastungen aus noch abzurechnenden Betriebs oder Heizkosten werden dem verbleibenden Mieter belastet oder gutgeschrieben. Die gezahlte Kaution steht dem verbleibenden Vertragspartner zu und wird nicht an mich ausgezahlt.

## Angaben zum verbleibenden Vertragspartner

Name

Vorname

Ich bin damit einverstanden, dass der oben genannte Vertragspartner zum nächstmöglichen Termin aus dem gesamtschuldnerischen Mietverhältnis austritt. Guthaben oder Nachbelastungen aus Betriebs- oder Heizkosten werden mir belastet oder gutgeschrieben. Zum Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe steht mir die Mietkaution zu.

Ich bin damit einverstanden, dass Alpha Property Management GmbH & Co KG eine Bonitätsauskunft einholen darf.

Ja      Nein

Vorbehaltlich der schriftlichen Zustimmung des Eigentümers würde der verbleibende Mieter mit Wirksamkeit des Austritts als alleiniger Vertragspartner das oben genannte Mietverhältnis mit allen bestehenden Rechten und Pflichten fortsetzen.

Bitte fügen Sie diesen Antrag folgende Unterlagen bei, damit wir diesen schnellstmöglich bearbeiten können:

### 1. Vorlage der letzten drei Einkommensnachweise der verbleibenden Person

Hinweis: Daten, die nicht zur Identifizierung benötigt werden, dürfen und können Sie auf der Kopie schwärzen.

### 2. Eine Kopie des Personalausweises der verbleibenden Person

Hinweis: Daten, die nicht zur Identifizierung benötigt werden, dürfen und können Sie auf der Kopie schwärzen.

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift verbleibender Mieter

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des zu entlassenden Mieters