

Alpha Property Management GmbH & Co.KG  
in Vertretung der Vermieterin  
-Stichwort Kündigung-  
N3, 10  
68161 Mannheim

Hiermit kündige/n ich/wir (alle im Mietvertrag aufgeführten Personen)

Firma

Name, Vorname (1)

Name, Vorname (2)

Stellplatz- bzw. Garagennummer

Datum (TT-MM-JJJJ)\*

\*Hierbei handelt es sich nur um einen Wunschtermin. Es kommt dadurch keine vorzeitige Vertragsauflösung zustande.

meinen/ unseren laufenden Mietvertrag

Mietvertragsnummer

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefonnummer

sowie meine/ unsere Garage oder Stellplatz (bitte ankreuzen)

Ja      Nein

Garagenmietvertragsnummer

entsprechend der Kündigungsfrist zum nächstmöglichen Zeitpunkt. Die Kündigung ist spätestens am dritten Werktag eines Kalendermonats zum Ablauf des übernächsten Monats zulässig (§ 573c BGB):

Kündigung zum Datum (TT-MM-JJJJ)

Meine/unsere Anschrift lautet ab dem

Datum (TT-MM-JJJJ)

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Ich/wir ziehen/n in ein anderes Objekt von Alpha Real Estate Group

Ja      Nein

Ich/wir möchte/n einen Nachmieter benennen

Ja      Nein

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefonnummer

Ich/wir kündige/n aus folgenden Gründen (bitte ankreuzen):

Wohnung zu groß

Wohnung zu klein

Schlechte Ausstattung

Mieterstruktur im Haus

Miethöhe

Persönliche Gründe

Lage/Infrastruktur

Alten-/Pflegeheim bzw. Pflegebedarf

Verkaufsankündigung

Höhe der Fehlbelegungsabgabe

Arbeitsplatzwechsel

Ortswechsel

Umzug in Wohneigentum

Rückkehr in Heimatland

Sonstiges:

Sollte sich aus der Nebenkostenabrechnung ein Guthaben ergeben, so ermächtige/n ich/wir die Vermieterin, eine Auszahlung auf die nachstehende Bankverbindung durchzuführen.

Firma

Name, Vorname (Kontoinhaber)

Name der Bank

IBAN

**Teilnahme am Einzugsverfahren:**

Hiermit erteile ich meiner Vermieterin – diese vertreten durch die Alpha Property Management GmbH & Co.KG – eine Einzugsermächtigung für Salden aus Nebenkosten-Abrechnungen, die nach Mietvertragsende noch vermietetseits zu erstellen sind, bei dem oben genannten Geldinstitut. Sollte das Konto nicht die erforderliche Deckung aufweisen, ist das kontoführende Institut nicht zur Einlösung verpflichtet. Teileinlösungen werden nicht vorgenommen. Die Vermieterin behält sich vor, vom Einzug abzusehen, wenn ein solcher wegen fehlender Deckung gescheitert war. In diesem Fall habe ich selbst für rechtzeitige und vollständige Zahlung zu sorgen.

Ort, Datum

---

Unterschrift Kontoinhaber

Ort, Datum

---

Unterschrift 1. Vertragspartner

Ort, Datum

---

Unterschrift 2. Vertragspartner